

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Шахтера д.13

Год ввода в эксплуатацию-1942, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 6

Площадь общего имущества ХВС 39,78 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 372,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
50552.27	99113.68	90928.75	0	8184.93

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
64262.26	64262.26	0	64.84	114313.7	80713.70	33600	500.83	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	12679.35
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2282.39
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	21119.19
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8427.95
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5383.21
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	2988.6
7	Расходы по управлению МКД, руб.	19648.08
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	8184.93
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	7800
	изготовление и установка лавочки	7800
10	прочее в т.ч.:	25800
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	24000
	техническое обследование вентиляционных каналов	1800

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев